



Appel à projet

Mairie de MONTFORT SUR ARGENS (83570)

Création et gestion d'un lieu de vie type café - restaurant/brasserie

SOMMAIRE

❖ **Présentation du projet**

❖ **Annexes**

- Plan de masse cœur de village
- Flux auto et piéton au cœur de village
- Exemple de plan d'aménagement de la remise
- Bulletin des manifestations été 2020
- Projet de « La Palud » (avec nouveau parc de stationnement)

❖ **Dossier de candidature (à imprimer et compléter)**

❖ **Présentation de la consultation**

Objet de l'appel à projet :

La commune de Montfort sur Argens se situe sur un axe routier qui traverse la Provence Verte et mène jusqu'au Verdon.

Entouré de sites naturels de renoms tels que le Vallon Sourn (Correns) et le Rocher de Cotignac, le village de Montfort bénéficie d'une belle visibilité touristique.

Depuis plusieurs années, la municipalité met en œuvre une politique de réaménagement, de requalification et de dynamisation au centre du village.

Le stationnement en cœur de village est organisé avec 65 places et un projet d'aménagement du parc de stationnement est en cours à l'entrée Est du village. Cf annexe
Tous ces parkings sont/seront gratuits avec une partie zone bleue.

Autour de l'école, une nouvelle médiathèque a ouvert donnant sur un parvis qui fait le lien entre l'espace de La Palud (zone de stationnement et de loisirs) et la Grand Rue avec le cœur de village.

Le projet « cœur de village » a pour ambition de créer un espace central, avec les jardins de la mairie et en lien avec la Grand Rue par la requalification d'un cheminement piéton déjà existant (passage Revertégat).

Aujourd'hui, le village compte 1500 habitants au dernier recensement ; une école avec 120 élèves ; une boulangerie ; bars/restaurants ; une coiffeuse ; une dizaine d'associations, riches en animations et évènements tout au long de l'année.

La commune se développe donc démographiquement et regagne en vitalité économique et sociale. Pour poursuivre cet élan, la municipalité favorise les projets d'installation économique.

Dans ce contexte il a été décidé de réhabiliter d'anciennes remises en partenariat avec les Bâtiments de France afin d'y installer un ou plusieurs commerces.

L'enjeu de ce projet est de participer à dynamiser le cœur de village ; c'est un enjeu très fort pour la commune et ce lieu doit répondre à plusieurs objectifs :

- Un lieu de vie quotidien, tout au long de l'année
- Un lieu qui tisse des liens de partenariats avec les commerces et associations existantes pour s'impliquer dans le dynamisme culturel et social de la commune.
- Le projet s'articulera autour d'une activité principale, type café- brasserie, restaurant etc ...
Le projet peut s'articuler autour de 2 activités distinctes, présentées conjointement sur une candidature.
- La création d'évènements pour dynamiser le lieu sera accueillie favorablement ainsi que des propositions de services de proximité.

Présentation du bâtiment

Le bâtiment concerné par cet appel à projet se situe au cœur de village, pivot d'un aménagement pour créer une place centrale entre la mairie, les jardins et la Grand'Rue.
Parc de stationnement de 65 places gratuites à 10 mètres.

Superficie :

Rez de chaussée : 124 m²

1^{er} étage : 80 m² (pour stockage et rangement)

Terrasse : 140 m²

La terrasse est prévue au sud voisinant le jardin public.

Des toilettes publiques sont prévues de l'autre côté du bâtiment, entrée au Nord près du local à poubelles. L'entretien des toilettes sera assuré par la commune.

(cf le plan côté du Bâtiment)

Date et modalités de mise à disposition du local

La mise à disposition du local pourra se faire dans un délai de 24 mois minimum après validation du projet.

La durée du bail se décidera en accord avec le porteur de projet (3, 6 ou 9 ans).

Le candidat devra faire une proposition d'aménagement intérieur et extérieur au moment du dépôt du dossier de candidature.

Le preneur fera son affaire personnelle des différentes autorisations administratives et travaux qu'il engagera dans le local.

La déclaration d'enseigne et les différentes commissions d'accessibilité et de sécurité seront également à la charge du preneur, en collaboration avec la mairie.

Loyer du local :

Le loyer sera fixé en fonction du marché. La commune s'engage à participer au paiement des loyers de façon dégressive les 1^{ères} années.

Profil des candidats

Les personnes souhaitant faire acte de candidature devront être à même de démontrer leurs capacités, compétences, motivations, dynamisme et disponibilité à s'investir et réussir dans un commerce de proximité de cette nature.

Elles doivent être en mesure de présenter un plan de financement sur 3 ans et montrer la volonté d'assurer un fonctionnement de manière pérenne.

Le porteur de projet devra être en mesure de financer lui-même, dès son installation, les équipements, mobiliers supplémentaires et stocks nécessaires au fonctionnement de son activité ainsi que les aménagements décoratifs.

Il sera pleinement autonome pour en assurer la gestion.

Une commission sera spécialement désignée pour assurer l'analyse et le classement des projets jugés selon les critères définis dans le dossier de candidature.





➤ Plan de masse
Cœur de village



➤ Flux auto et piéton au cœur de village

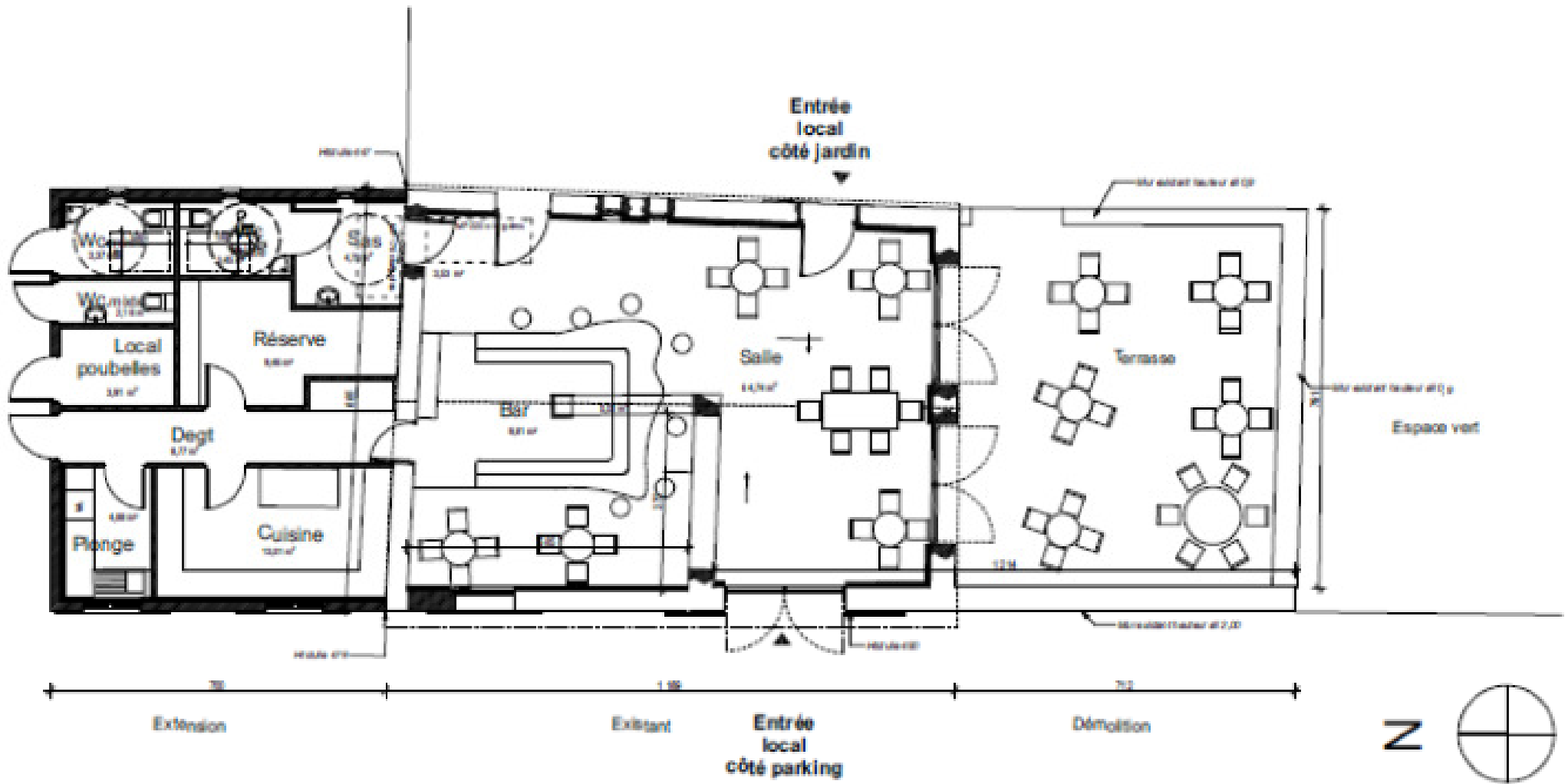
Vue aérienne de Montfort Sur Argens
Projet coeur de village
Parkings et flux

LÉGENDE

-  Emplacement de la remise
-  Jardin communal
-  Flux piéton
-  Flux véhicules



➤ Exemple de plan d'aménagement de la remise



➤ Bulletin des manifestations été 2020

COVID 19 : Selon les directives nationales liées à la crise sanitaire les manifestations sont susceptibles d'être modifiées et/ou annulées. Veuillez consulter les sites et facebook des organisateurs disponibles en fin de bulletin.

SAMEDI 20 JUIN / GRAND'RUE
FÊTE ET FAÎTES DE LA MUSIQUE

Organisée par la mairie de Montfort
Rendez-vous avec vos instruments sur les terrasses de la grand'rue pour jouer, chanter et danser.

VENDREDI 3 JUILLET / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ
Cheeky Swing musique jazz wing

9, 10, 11, 12 JUILLET FESTIVAL TRAD'O SUD



festival de danses et musiques traditionnelles. Scènes ouvertes en fin de bal - Ateliers de danse dans la journée. Asso APDMT

VENDREDI 10 JUILLET / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ



Jarava

Au croisement de la tradition et de la création, JARAVA puise dans le répertoire des Balkans pour interpréter une musique d'aujourd'hui aux sons électriques et acoustiques

LUNDI 13 JUILLET / 20H / GRAND'RUE
BANQUET RÉPUBLICAIN

Banquet républicain (OMA), tables, chaises et barbecue mis à disposition, repas tiré du sac. Soirée animée par Douce France

VENDREDI 17 JUILLET / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ



Caminando Flamenco musique flamenca et danse

SAMEDI 18 JUILLET
MONTFORT DE RUE OMA Montf'ART de RUE
18H théâtre dramatique
21H *Très Hombres* Bal Concert

DIMANCHE 19 JUILLET

DE 11H À 19H Atelier jeux, marionnettes, entresorts,
Spectacle des *Têtes de bèches* Danse acrobatique dans les arbres
Spectacle humoristique Cie du sonotone *Entre les lignes*
Entresort Cabinet aléatoire de soins artistique
Har-liso Danse fakir
Saynète de théâtre Cie *Les doux dingues*
20H *Maghet Party* Reservation 04 94 59 50 98
22H30 *Feu d'artifice*

VENDREDI 24 JUILLET / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ
Apple Moon

Pop Rock



VENDREDI 31 JUILLET / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ
Power Trio

pop rock

VENDREDI 7 AOÛT / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ
Cosimo Blues Trio



VENDREDI 14 AOÛT / 19-21H / GRAND'RUE MUSICAL'ÉTÉ
Oai nat pop rock

JEUDI 13 AOÛT / 21 H / JARDINS DE LA MAIRIE
NUITS DU CHÂTEAU Cie artsenicum
Pistou, récit d'adolescence
par la compagnie le « pas de l'oiseau » one woman show



Lulu vient de faire sa rentrée en terminale au lycée Baudelaire. Deux ultimatums : le bac à la fin de l'année, et l'inscription sur internet pour s'assurer une place en études supérieures. Rien que d'y penser, Lulu, ça lui donne la nausée. Alors, elle cherche ce qui mettra le plus de saveur dans sa vie. Et pendant que ses sens s'éveillent, ses talents se révèlent.

Cie Le pas de l'oiseau - Texte et jeu : Amélie Chamoux
Mise en scène : Laurent Eyraud-Chaume

MERCREDI 19 AOÛT / 21 H / JARDINS DE LA MAIRIE
NUITS DU CHATEAU Cie artsenicum
La Révérence - mai 68, de Gaulle et moi...



Mai 68 ! Cette date claque comme le bouleversement d'une époque. Dans ce grand chambardement politique, la pièce nous entraîne le 29 mai 68, au plus près d'un Général de Gaulle harassé par la crise et les nuits blanches. En compagnie de son aide de camp, François Flohic, nous allons nous envoler pour un secret voyage à Baden, dans les enjeux et les contradictions de la dernière convulsion révolutionnaire du XXe siècle.

Texte : Philippe Chuyen et José Lenzini - Mise en scène : Philippe Chuyen,
Avec : Philippe Chuyen, François Cottrelle, Morgan Defendente, Vanina Delannoy, Thierry Paul et l'aimable participation de l'amiral François Flohic

TARIFS PISTOU ET RÉVERENCE : 12€ - Tarif réduit 8 €
Réservations : 06 03 82 45 27 / contact@artsenicum.fr

VENDREDI 21 AOÛT / 19-21H / GRAND'RUE **MUSICAL'ÉTÉ**
Why not Musique Funk and Groove

SAMEDI 22 AOÛT **FÊTE DES VENDANGES** OMA Artsenicum
19 H 30 / JARDINS DE LA MAIRIE **DÎNER SPECTACLE**
Folâtreries «Trio Café Sylvabelle»



Récital pour 4 cordes. Deux musiciens d'exception, une Diva barbare et tous terrains, ont décidé d'explorer ensemble ce monde unique mais néanmoins multiple de la chanson française intemporelle et riche en émotions. En passant du rire aux larmes, ces trois oiseaux rares vont revisiter pour vous cet univers où se mêlent grands sentiments et ironie, douceur, rire et causticité.

Trio Café Sylvabelle
Isabelle Desmero : Chant et Orgue de barbarie
Sébastien Mazoyer : Piano et Accordéon
Pierre Nentwig : Violoncelle
Repas et spectacle dans le cadre de la Fête des Vendanges avec l'Office Montfortais d'Animation
Réservation obligatoire : 06 14 13 27 34 – Café Le National (04 94 59 97 56)
Repas à 19 h 30, spectacle vers 21 h
Menu : Soupe au pistou – Ne pas oublier d'apporter vos couverts et une assiette creuse.
Tarifs : 18€ / -12 ans : 10€
-6 ans : gratuit (formule comprenant le repas et le spectacle)

DIMANCHE 23 AOÛT FÊTE DES VENDANGES

10 H Grand-messe avec les tambourinaires
11 H Procession de la grappe avec les bravadeurs, groupe folklorique, confrérie Sant Antoni dou Porquet, l'harmonie Vents de Folie, les vendangeurs en habits traditionnels, les charrettes et chevaux et les outils d'antan, les tracteurs anciens. Bénédiction de la récolte
12 H Apéritif offert par l'OMA
13 H Aioli monstre à La Palud
14 H Vendanges à l'ancienne, Pressurage du raisin et dégustation
19 H Apéritif place des Fusillés
20 H Grand bal avec AC CONCEPT et son DJ Alain Claustre

VENDREDI 28 AOÛT / 19-21H / GRAND'RUE **MUSICAL'ÉTÉ**
Les Ritournelles variété française guinguette



2 SEPTEMBRE **REPRISE DES LOTOS** La Cigale
le mardi tous les 15 jours

5 SEPTEMBRE **FORUM DES ASSOCIATIONS**

31 OCTOBRE **HALLOWEEN** OMA

1 NOVEMBRE **LOTO DES PARENTS D'ÉLÈVES**
salle des fêtes à partir de 14H30 (AMPE)

8 NOVEMBRE **FÊTE DE LA SAINT HUBERT**
Amicale des chasseurs
18 DÉCEMBRE **MARCHÉ DE NOËL ET SPECTACLE**

LA MÉDIATHÈQUE

A partir du mois de septembre, le mercredi ou le samedi après-midi, des animations, ateliers conférences y seront proposés.

LE CAMÉLÉON

café associatif, ouvert les mercredis après-midi, vendredi matin et samedi soir, propose des ateliers, concerts et animation toute l'année.

Contacts organisateurs
Musical'été : facebook MUSICALETEMONTFORT2018,
www.montfort-sur-argens.fr
Nuits du château : facebook.com/Artsenicum, https://artsenicum.fr/
OMA : facebook.com/omaMontfortsurArgens
Trad'o'Sud : facebook.com/FestivalTradosud
AMPE : facebook AMPE-parents-délèves-Montfort
ADPMT : 0618026118
Médiathèque : www.montfort-sur-argens.fr
Le Caméléon :
www.lecameleon83.com / www.facebook.com/LeCameleon83/

Réalisation: Biographie Montfort: 0670366488
www.biographie.fr

BULLETIN DES MANIFESTATIONS Montfort sur Argens ÉTÉ 2020



➤ **Projet de « La Palud » (avec nouveau parc de stationnement)**



Dossier de candidature
Appel à projet « commerce cœur de village »
Montfort sur Argens

Nom (de l'enseigne) :

Nom du porteur (euse) de projet :

Type de société :

Profil du candidat (à remplir en plusieurs exemplaire si associé(e)(s))
--

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse :

Ville :

Code Postal :

Téléphone :

E-Mail :

- Situation familiale

- Célibataire Marié(e) Pacsé(e)
 Divorcé(e) Autre.

- Situation professionnelle actuelle

- Salarié (e) Chef(fe) d'entreprise/ Indépendant
 Etudiant(e) Demandeur(euse) d'emploi Autre

Formations, compétences et qualités

- Formation(s), diplôme(s) :

- Quelles sont vos compétences techniques et expériences professionnelles en rapport avec votre projet ? (Et/ou celles de vos salariés, le cas échéant).

- Quelles sont les qualités personnelles constituant un atout à votre projet ? (Savoir-faire, personnalité...)

Votre offre

- Description précise du projet, de l'activité et/ou du service rendu :

- Points forts pour ce projet :

- Vos points faibles pour ce projet :

- Votre motivation pour la création du commerce

- Vos horaires d'ouverture :

- lundi
- mardi
- mercredi
- jeudi
- vendredi
- samedi
- dimanche

Environnement économique

- Quelle sera votre zone de chalandise ? Et la clientèle ciblée ?

- Listez vos concurrents (s'il y a lieu) :

-
-
-

- Comment pensez-vous vous démarquer de cette concurrence ?

- Listez vos partenaires (s'il y a lieu) et décrivez le type de partenariat :

-
-
-
-

- Quels sont vos fournisseurs ?

-
-
-
-
-

Moyens humains, techniques et financiers

Vos moyens commerciaux

- Politique de prix :

- Politique de communication et budget consacré :

Vos moyens humains

- Votre rôle dans l'entreprise :

- Le rôle et le statut de votre conjoint(e)/associé(e), le cas échéant :

- Comptez-vous embaucher du personnel ? Oui Non

Si oui précisez le nombre de salarié prévu :

Dès le démarrage :

Fin année 1 :

Fin année 2 :

Investissements initiaux - Installation

Moyens matériels dont vous disposez pour lancer votre installation :

Investissements que vous êtes prêt à réaliser pour lancer votre entreprise
Plan de financement :

Vos attentes de la part de la Commune :

Compte de résultat prévisionnel

Rubriques	Année 1	Année 2	Année 3
Vente de marchandises ou services			
Achat de marchandises			
Fournitures – consommables			
- Electricité/ chauffage/ eau/ gaz			
- Fournitures d'entretien			
- Petit outillage			
- Fournitures de bureau			
Services extérieurs			
-Locations immobilières			
-Crédit-bail			
-Entretien et réparations			
-Maintenance			
-Assurances			
-Documentation			
-Honoraires expert-comptable			
-Honoraires juridiques			
-Publicité			
-Déplacements / voyages			
-Missions			
-Affranchissements			
-Téléphone			
-Services bancaires			
-Divers			
Impôts et taxes			
Charges de personnel			
-Rémunération gérance			
-Cotisations gérance			
-Salaires			
-Cotisations sociales des salariés			
Dotations aux amortissements			
Charges financières			
Charges exceptionnelles			
Résultat avant impôts			
Impôt sur les sociétés			
Résultat net			

Organisation de la consultation

Toutes informations complémentaires se rapportant au local ou aux modalités de présentation des candidatures peuvent être demandées à la mairie de Montfort sur Argens. Les candidats reconnaissent et acceptent qu'en soumettant une offre, ils aient obtenu les informations suffisantes pour faire cette offre sans réserve.

- ◆ Une présélection sera réalisée sur la base du dossier de candidature à remettre par courrier avant le **31 mars 2021**.
- ◆ Une présentation orale devant le comité de sélection sera demandée aux porteurs de projet présélectionnés lors de la 1^{ère} phase : présentation plus précise du projet pour permettre à la commune de compléter leur évaluation et de faire son choix définitif.

Les candidats seront évalués selon différents critères.

Une note globale leur sera alors attribuée qui définira un ordre de classement.

Critères :

Dossier de candidature complet,
Garanties professionnelles, techniques et financières

Motivation du candidat : 10 %

Expérience professionnelle : 20 %

Pertinence du projet par rapport à la vie économique et locale de la commune : 30 %

Garantie financière et viabilité économique : 40 %

